



Przysiek, dnia **30.04.2026 r.**

**Zapytanie ofertowe**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

**na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania:**

**„Przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na  
Dzienny Dom Pomocy we Włókach”**

Zatwierdzono:

Prezes Zarządu - Paweł Wiśniewski



**Dokument Zapytania ofertowego jest rozszerzony o następujące załączniki:**

**Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy**

**Załącznik nr 2 - Istotne Postanowienia Umowy**

**Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami**



## 1. Nazwa i adres Zamawiającego

### Regionalny Ośrodek

### Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.

ul. Parkowa 2, Przysiek

87-134 Zławieś Wielka

KRS: 0000370591

NIP: 8792636573

kapitał zakładowy: 44 602 000,00 PLN

e-mail: projekty@rozr.pl

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Udzielenie zamówienia następuje zgodnie z **zasadą konkurencyjności**, określoną w Wytycznych z dnia 14 marca 2025 roku dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, a także w sposób przejrzysty i proporcjonalny.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zapytaniu, mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Wytycznych z dnia 14 marca 2025 roku dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, o których mowa w ust. 1.
3. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający oświadcza, że przedmiot Umowy może stanowić element projektu, który potencjalnie może aplikować do wsparcia finansowego ze środków pomocowych Unii Europejskiej.
5. W przypadku podpisania umowy o dofinansowanie projektu, realizacja zadania inwestycyjnego wchodzącego w skład projektu, będzie objęta nadzorem Instytucji zgodnie z umową o dofinansowanie ze środków pomocowych pochodzących z funduszy unijnych. Celem nadzoru będzie zapewnienie prawidłowego i terminowego przygotowania do realizacji oraz prawidłowej i terminowej realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem treści wytycznych właściwych dla źródła finansowania projektu. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku podpisania umowy o dofinansowanie,

nieprawidłowa lub nieterminowa realizacja przedmiotu Umowy, jak również niedochowanie odnośnych wymogów wynikających z umowy o dofinansowanie może skutkować sankcjami przewidzianymi w umowie o dofinansowanie.

6. W zakresie, w jakim Zamawiający zawrze umowę o udzielenie dofinansowania ze środków pomocowych Unii Europejskiej, Zamawiający zobowiązany będzie do realizacji działania z uwzględnieniem wymagań określonych w zawartej umowie o dofinansowanie.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Niniejsze Zapytanie Ofertowe ma na celu wybór Wykonawcy zamówienia, którego przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy we Włókach (dz. 53/7)”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej adaptacji budynku mieszkalnego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków na potrzeby Dziennego Domu Pomocy dla 30 podopiecznych i personelu. Zakres obejmuje m.in. ekspertyzę ppoż, projekt budowlany, projekty wykonawcze, kosztorysy oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. Opis przedmiotu zamówienia według kodów CPV zawartych we Wspólnym Słowniku Zamówień:  
**71220000-6** (Usługi projektowania architektonicznego)  
**71242000-6** (Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
5. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z niniejszym Zapytaniem Ofertowym oraz Załącznikami do niego.
6. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu opisu przedmiotu zamówienia zostały wskazane: nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty, źródło lub pochodzenie, szczególnie proces charakteryzujący produkty lub usługi służące do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania produktów czy usług danego producenta, lecz ma na celu wskazanie precyzyjnie na cechy – parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie, co uzasadnione jest

koniecznością zapewnienia wystarczająco precyzyjnego i zrozumiałego opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych produktów lub usług niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem, źródłem lub pochodzeniem, szczególnym procesem charakteryzującym produkty lub usługi służące do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w niniejszym zapytaniu. Oferent, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty lub usługi spełniają w równoważnym stopniu wymagania określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym. Ciężar udowodnienia, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym spoczywa na składającym ofertę.

7. Zamówienie powinno zostać zrealizowane zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 z dnia 29 grudnia 2022 r. (Wytyczne równościowe), w tym w oparciu o standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, stanowiące załącznik nr 2 do Wytycznych. Należy przestrzegać zasad horyzontalnych (art. 9 rozporządzenia ogólnego<sup>1</sup>).
8. W przypadku, gdy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi stworzenie utworów w rozumieniu ustawy o z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – do zakresu zamówienia należy pozyskanie przez Zamawiającego praw autorskich lub praw pokrewnych do utworów.

#### 4. Wizja lokalna

1. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia (prace projektowe dotyczące istniejącego obiektu), Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę **obowiązkowej wizji lokalnej** budynku.
2. Celem wizji lokalnej jest zapoznanie się Wykonawcy ze stanem istniejącym obiektu oraz wszelkimi uwarunkowaniami lokalnymi, które mogą mieć wpływ na wycenę i realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do



osobistego zapoznania się z terenem inwestycji, stanem technicznym istniejącego budynku (w tym stanem stropów, klatki schodowej i instalacji) oraz warunkami lokalnymi.

3. Wizja lokalna odbędzie się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W celu umówienia terminu wizji lokalnej Wykonawca winien skontaktować się z Zamawiającym za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [projekty@rozr.pl](mailto:projekty@rozr.pl) lub telefonicznie pod numerem: 517 207 526.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w wizji lokalnej.
5. Koszty wynikające z niedoszacowania ceny ofertowej z powodu nieznamości terenu i obiektu, które mogły zostać zidentyfikowane podczas wizji lokalnej, obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## 5. Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy (zamówienia): **od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia.**
2. Termin zakończenia realizacji umowy (wykonania zamówienia): **9 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia**, w tym:
  - a) Wykonanie koncepcji i jej uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków: 45 dni od zawarcia umowy w sprawie zamówienia,
  - b) Wykonanie projektu budowlanego: 120 dni od zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

## O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 6.
- 2) nie podlegają wykluczeniu zgodnie z podstawami określonymi w pkt. 7.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się oferent, który spełnia następujące warunki:

1. Posiada niezbędną **wiedzę i doświadczenie** pozwalające na prawidłowe wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli oferent:

- 1) podpisze i złoży oświadczenie będące nieodłącznym elementem Formularza ofertowego potwierdzając tym samym posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia pozwalających na prawidłowe wykonanie zamówienia,
- 2) wykaże, że wykonał (lub wykonuje) w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed określonym w Zapytaniu ofertowym dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
  - a) jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) dla budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych min. 3 000 000 zł brutto, oraz
  - b) jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej dla budynku ujętego w rejestrze zabytków lub na terenie wpisanym do rejestru zabytków, która uzyskała pozytywną opinię właściwego Konserwatora Zabytków.

W tym zakresie Zamawiający oczekuje wypełnienia Załącznika do Formularza ofertowego p.n.: „Wykaz wykonanych zamówień w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia” oraz załączy dowody, że w/w zamówienie/a zostało/y wykonane lub jest/są wykonywane należycie.

2. Znajduje się w dobrej **sytuacji ekonomicznej i finansowej** zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli oferent:

- 3) złoży oświadczenie będące nieodłącznym elementem Formularza ofertowego potwierdzając tym samym, iż znajduje się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

3. Posiada **zdolności techniczne i zawodowe, w tym osoby zdolne do wykonania zamówienia.**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli oferent:



- 1) złoży oświadczenie będące nieodłączną częścią Formularza ofertowego potwierdzając tym samym, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z określonym przedmiotem zamówienia.
- 2) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
  - a) Projektantem w specjalności architektonicznej – posiadającym uprawnienia do projektowania lub projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, projektant ten wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową dla budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków lub na terenie wpisanym do rejestru zabytków wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
  - b) Projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, projektant ten wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową dla budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków lub na terenie wpisanym do rejestru zabytków wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
  - c) Projektantem w specjalności instalacji sanitarnych – posiadającym uprawnienia do projektowania lub projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, projektant ten wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową dla budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków lub na

terenie wpisanym do rejestru zabytków wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

- d) Projektantem w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznej – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, projektant ten wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową dla budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków lub na terenie wpisanym do rejestru zabytków wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

W tym zakresie Zamawiający oczekuje wypełnienia Załącznika do Formularza ofertowego p.n.: „Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia” oraz – w odniesieniu do osób wskazanych w pkt. a-d powyżej – załączy dowody potwierdzające, że osoby te posiadają wymagane doświadczenie.

**Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.** Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych powyżej. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

## **7. Podstawy wykluczenia Wykonawców**

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, niniejsze zamówienie nie może zostać udzielone osobom ani podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się powiązania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub powiązania pomiędzy osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem



i przeprowadzeniem postępowania o udzielenie Zamówienia a Wykonawcą, polegające na:

- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) Posiadaniu co najmniej 10% akcji lub udziałów (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e) pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawcy,
- f) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców którzy:

- a) nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą,
- b) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą;
- c) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazali braku podstaw wykluczenia.
- d) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a. o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1950, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t. j. Dz.U. z 2019 r.),
  - b. charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
  - c. skarbowe,

- d. o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2012 poz. 769);
- e) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w lit. d) powyżej;
- f) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- g) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- h) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- i) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- j) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu lub przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu lub przeprowadzeniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym

zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- k) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- l) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary ( t. j. Dz.U. z 2019                      poz. 628 z późn. zm.;
- m) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- n) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- o) wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację; w stosunku do którego w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 243 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 498 z późn. zm.);
- p) wykonawcę podlegającego wykluczeniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 z późn. zm.), w

szczegółności wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 tejże ustawy, tj.:

- wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy,

- wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;

q) wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w lit. p;

r) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;

s) wykonawcę podlegającego wykluczeniu na podstawie przepisów Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.), w szczególności na podstawie art. 5k Rozporządzenia;

q) wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, **w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.**



Brak podstaw do wykluczenia wykazują i potwierdzają wykonawca lub wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca lub wykonawcy (w zakresie podmiotu trzeciego - za wyjątkiem przynależności do grupy kapitałowej).

## **8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia**

**Etap I** - dokumenty wymagane na moment składania ofert:

### **A. Formularz ofertowy wraz z załącznikami:**

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczenie o braku powiązań z podmiotami sankcjonowanymi.
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.
4. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
5. Oświadczenie Wykonawcy dot. wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO.
6. Wykaz wykonanych zamówień w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wraz z dowodami, że zamówienie/a zostało/y wykonane lub jest/są wykonywane należycie.
7. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z dowodami potwierdzającymi, że osoby skierowane do realizacji zamówienia posiadają wskazane uprawnienia oraz doświadczenie.

### **B. Potwierdzenie wpłaty wadium**

**Etap II - Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, nie później niż w dniu zawarcia umowy, zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu:**

1. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy

przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.

W przypadku braku złożenia przez oferenta któregokolwiek z ww. dokumentów dostarczanego w ramach Etapu I lub II lub przedłożenia w ramach tych Etapów dokumentu sporządzonego nieprawidłowo, Zamawiający **może wezwać** oferenta w formie pisemnej do przedłożenia brakującego lub prawidłowo sporządzonego dokumentu, wyznaczając mu w tym celu stosowny termin. W razie nieprzedłożenia brakującego lub prawidłowo sporządzonego dokumentu w wyznaczonym terminie, Zamawiający wykluczy oferenta z udziału w postępowaniu. Ofertę złożoną przez oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą.

## **9. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa powyżej, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na wiedzy i doświadczeniu, sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w **oryginale** (tj. opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną

do wystawienia tego dokumentu) **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązany jest także złożyć wraz z ofertą Oświadczenie tego podmiotu o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczenie o braku powiązań z podmiotami sankcjonowanymi, Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych oraz Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.**

3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa powyżej (za wyjątkiem przynależności do grupy kapitałowej).
4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ppkt. 2-3 nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne, zawodowe lub sytuację ekonomiczną lub finansową.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują zakres zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.**
7. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia jednak zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich zasad określonych w Istotnych Postanowieniach Umowy. Postanowienia tam określone dotyczą także dalszych podwykonawców. W przypadku gdy

Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z pomocy podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, którą powierzy im do wykonania oraz ich firm jeżeli są znane na dzień złożenia oferty.

## **10. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum, spółka cywilna). W takim przypadku oferta powinna spełniać poniższe wymagania.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo wszystkich stron, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą albo z umowy łączącej podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie.
3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).
4. Każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu.
5. W przypadku składania oferty wspólnej oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak powiązań z podmiotami sankcjonowanymi oraz brak podstaw wykluczenia składa się zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę nie może podlegać wykluczeniu z postępowania oraz nie może posiadać powiązań z podmiotami sankcjonowanymi co oznacza, iż oświadczenie w tym zakresie musi złożyć każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną;
  - b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie.



6. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wyznaczonym pełnomocnikiem.
7. Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu np. „nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich uczestników konsorcjum, a nie tylko pełnomocnika konsorcjum.

## **11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywaniu oświadczeń lub dokumentów**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności 2021 dostępnej pod adresem internetowym: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
3. Wyjątkowo, możliwe jest odstępianie od komunikacji określonej w ust. 2 powyżej, w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli charakter zamówienia wymaga użycia narzędzi, urządzeń lub formatów plików, które nie są obsługiwane za pomocą Bazy Konkurencyjności 2021, lub
  - b) aplikacje do obsługi formatów plików, które nadają się do przygotowania ofert lub prac konkursowych, korzystają z formatów plików, których nie można obsługiwać za pomocą żadnych innych aplikacji otwarto źródłowych lub ogólnie dostępnych, lub są one objęte licencją i nie mogą zostać udostępnione do pobierania lub zdalnego wykorzystania przez Zamawiającego, lub
  - c) Zamawiający wymaga przedstawienia modelu fizycznego, modelu w skali lub próbki, których nie można przekazać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności 2021, lub
  - d) jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu Bazy Konkurencyjności 2021.

4. W przypadku zawieszenia działalności Bazy Konkurencyjności 2021 potwierdzonego odpowiednim komunikatem w Bazie Konkurencyjności 2021, Zamawiający kieruje zapytanie ofertowe do co najmniej trzech potencjalnych wykonawców, o ile na rynku istnieje trzech potencjalnych wykonawców danego zamówienia, oraz ogłasza zapytanie ofertowe co najmniej na swojej stronie internetowej pod adresem [www.rozr.pl](http://www.rozr.pl)
5. W przypadkach określonych w ust. 3 i 4 powyżej, Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej (w formie pliku .pdf lub .doc) – poprzez pocztę elektroniczną i adres e-mail: [projekty@rozr.pl](mailto:projekty@rozr.pl)

## 12. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści Zapytania ofertowego

1. Pytania do Zapytania ofertowego można kierować pisemnie, za pomocą Bazy Konkurencyjności 2021.
2. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zadane pytania, o ile wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania lub jego Załączników wpłynie do Zamawiającego **nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego na składanie ofert**. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na termin składania wniosków o wyjaśnienie treści Zapytania. Zamawiający może udzielić wyjaśnień na wnioski złożone po terminie.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących niniejszego Zapytania.

## 13. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego **Formularzu ofertowym**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1**. Oferty złożone na innych formularzach zostaną odrzucone i nie będą podlegać ocenie.
2. Kompletna oferta powinna składać się z Formularza ofertowego wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa w pkt. 8. Etap I zapytania.
3. W formularzu ofertowym należy przedstawić podlegające ocenie jako kryteria oceny ofert:
  - **cenę brutto w PLN za realizację zamówienia**. Oferowana cena brutto w PLN za realizację przedmiotu zamówienia jest stałą ceną ryczałtową przez

cały okres trwania umowy i nie może ulec zwiększeniu. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz koszty, jakie poniesie oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena przedstawiona w ofercie musi być wyrażona w polskich złotych i określona do dwóch miejsc po przecinku.

**- ilość osób zatrudnionych** przez Wykonawcę bezpośrednio do wykonywania czynności wchodzących w zakres niniejszego zamówienia (na podstawie umowy o pracę, umowy cywilnoprawnej) w wymiarze czasu pracy odpowiadającym co najmniej 40 godzinom miesięcznie przez czas trwania umowy w sprawie zamówienia, spośród następujących osób:

- a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 620),
- b) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonyjących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia,
- c) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 49),
- d) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego,
- e) niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913),
- f) innych osób niż określone w lit. a-e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 83 z późn.zm.) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- g) osób do 30-ego roku życia oraz po ukończeniu 50-ątego roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia,

**- dodatkowe usługi projektowe (ponad warunek udziału w postępowaniu określony w pkt 6 ppkt 3.2a Zapytania ofertowego), wykonane przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia - projektanta branży**

**architektonicznej**, ze wskazaniem dla każdej dodatkowej usługi co najmniej: imię i nazwisko projektanta, nazwę i zakres dokumentacji projektowej, nazwę i lokalizację obiektu wraz z informacją o jego wpisie do rejestru zabytków lub o położeniu na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz o jego funkcji jako budynku użyteczności publicznej, podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana, datę zakończenia (miesiąc i rok) oraz informację o uzyskaniu prawomocnej (ostatecznej) decyzji o pozwoleniu na budowę (numer i data decyzji oraz organ ją wydający).

4. Wszystkie pola Formularza ofertowego muszą być uzupełnione.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Oferta może być wypełniona komputerowo lub czytelnym pismem ręcznie.
9. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Formularz oferty oraz dokumenty/oświadczenia składające się na ofertę muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny i zawierać co najmniej nazwisko danej osoby. Jeżeli umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo – w oryginale lub notarialnie poświadczoną kopii.
11. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty winny być oznaczone i opatrzone datą przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
12. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
13. Zamawiający, poza innymi przypadkami wskazanymi w zapytaniu, odrzuci ofertę:
  - a) której treść nie odpowiada wymogom określonym w zapytaniu ofertowym, w tym w odniesieniu do której Wykonawca nie złożył wadium,
  - b) niekompletną, której braków Wykonawca nie uzupełnił,
  - c) złożoną po terminie,
  - d) złożoną przez oferenta nie spełniającego warunków udziału w postępowaniu,
  - e) złożoną z rażąco niską ceną,
  - f) której cena przekracza wartość przeznaczoną w budżecie projektu na wykonanie zadania - w zakresie w jakim Zamawiający nie podejmie decyzji



o zwiększeniu środków, które mogą być przeznaczone na realizację zamówienia,

- g) złożonej przez Wykonawcę, który nie odbył obowiązkowej wizji lokalnej zgodnie z pkt 4 niniejszego Zapytania Ofertowego.

14. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

#### **14. Wymagania dotyczące wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)** przed upływem terminu składania ofert określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca utrzymuje wadium nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków:
  - a) zawarcia umowy w sprawie zamówienia,
  - b) zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) wskazanych w pkt 14 ppkt. 8 Zapytania ofertowego.
3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

**Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 76 1140 2088 0000 3722 4500 1020 prowadzony przez - mBank S.A Oddział Korporacyjny w Toruniu, z dopiskiem „Wadium – dokumentacja projektowa przebudowa DDP Włóki.**

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy, o którym mowa w ppkt 3 przed terminem składania ofert określonym w pkt 15 ppkt 1.
5. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dołączył do oferty potwierdzenie dokonanego przelewu wniesienia wadium z zaznaczeniem, że wpłata dotyczy przedmiotowego postępowania. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu stanowiącego wadium wystawionego na rzecz Zamawiającego w postaci elektronicznej. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia dokument (w postaci elektronicznej) musi być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do wystawienia gwarancji lub poręczenia.
6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub poręczenia, gwarancja lub poręczenie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę: dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) kwotę wadium,
  - c) termin ważności gwarancji/poręczenia w formule: „od dnia .....– do dnia .....”,
  - d) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty wskazanej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze żądanie Zamawiającego w sytuacjach określonych w pkt 14 ppkt 8 niniejszego Zapytania ofertowego.
7. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami (jeżeli rachunek bankowy, na którym Zamawiający przechowuje wadium był oprocentowany), a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio

do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w następujących przypadkach:

- a) Jeżeli Wykonawca nie złożył uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na wezwanie Zamawiającego lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki, co spowodowało brak możliwości wyboru oferty tego Wykonawcy jako najkorzystniejszej;
- b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- c) Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- d) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

9. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy albo zaliczy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile Wykonawca złoży taki wniosek.

10. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone Wykonawcom również w przypadku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Z zastrzeżeniem ppkt 8 powyżej, wadium ponadto zostanie niezwłocznie zwrócone Wykonawcy:

- a) w stosunku do którego upłynął termin związania ofertą,
- b) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- c) którego oferta została odrzucona,

- o ile nie zachodzą okoliczności wskazane w ppkt 8.

12. Zwrot wadium następuje na wniosek Wykonawcy.

13. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane (jeżeli rachunek bankowy, na którym Zamawiający przechowuje wadium był oprocentowany), pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

14. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

## 15. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Termin składania ofert: **07.05.2026 r.**
2. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności 2021 albo w przypadku określonym w pkt 11 ppkt 3 lub 4 Zapytania ofertowego – w formie elektronicznej na adres e-mail: [projekty@rozr.pl](mailto:projekty@rozr.pl)
3. Datą złożenia oferty jest dzień umieszczenia oferty w Bazie Konkurencyjności 2021 albo w przypadku określonym w pkt 11 ppkt 3 lub 4 Zapytania ofertowego - dzień przyjęcia wiadomości e-mail z ofertą przez serwer pocztowy Zamawiającego, zgodnie z rejestrem zdarzeń na serwerze pocztowym Strony wysyłającej.
5. Przed terminem składania ofert Wykonawcy powinni sprawdzić ponownie zawartość dokumentów umieszczonych w Bazie Konkurencyjności 2021 (albo w przypadku określonym w pkt 11 ppkt 3 lub 4 Zapytania ofertowego - stronie internetowej Zamawiającego) w celu zapoznania się z treścią ewentualnych odpowiedzi lub wyjaśnień albo innymi zmianami wprowadzonymi przez Zamawiającego. Za zapoznanie się z całością udostępnionych dokumentów odpowiada Wykonawca.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. W przypadku gdy którakolwiek z ofert będzie wymagała wyjaśnień lub uzupełnień, lub jeśli konieczne będzie skorygowanie oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych omyłek w treści oferty, Zamawiający może z własnej inicjatywy skontaktować się z Wykonawcą, jednak kontakty te nie mogą spowodować istotnych zmian w warunkach oferty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie treści złożonej oferty, w szczególności jeśli uzna, iż oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Cenę uznaje się za rażąco niską, jeżeli jest niższa o co najmniej 30% od szacowanej wartości zamówienia lub o 30% od średniej arytmetycznej cen (wartości **brutto**) wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

8. Wyjaśnienia winny być przedstawione przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie oraz oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm). Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wystarczających wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### **16. Termin związania ofertą**

Oferent jest związany swoją ofertą na czas **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.

#### **17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

**Zamawiający, przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie kierował się następującymi kryteriami:**

**a) 55% (max. 55 pkt) cena brutto** (wskazana na formularzu ofertowym cena brutto)

Maksymalna liczba punktów jakie może uzyskać Wykonawca w tym kryterium to **55 pkt**.



Punkty przyznawane za to kryterium będą liczone wg następującego wzoru:

cena minimalna ze złożonych ofert (najniższa zaoferowana)

----- x 55 pkt (waga kryterium cena)

cena oferty badanej

**b) 5% (max 5 pkt.) – aspekt społeczny** (integracja zawodowa i społeczna osób wskazanych w niniejszym pkt. 17 lit. b Zapytania ofertowego).

Maksymalna liczba punktów jakie może uzyskać Wykonawca w tym kryterium to **5 pkt.**

Punkty w kryterium aspekt społeczny zostaną przyznane w następujący sposób:

- za deklarację zatrudnienia przez Wykonawcę bezpośrednio do wykonywania czynności wchodzących w zakres niniejszego zamówienia (na podstawie umowy o pracę, umowy cywilnoprawnej) w wymiarze czasu pracy odpowiadającym co najmniej 40 godzinom miesięcznie przez czas trwania umowy w sprawie zamówienia spośród następujących osób:

- a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia,
- b) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonyjących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia,
- c) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej,
- d) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego,
- e) niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- f) innych osób niż określone w lit. a-e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym lub we właściwych przepisach



państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,

- g) osób do 30-ego roku życia oraz po ukończeniu 50-ątego roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia.

Wykonawca otrzyma w ramach kryterium aspekt społeczny 5 pkt w przypadku zaangażowania co najmniej 1 osoby bezpośrednio do realizacji zamówienia, spełniającej warunki, o których mowa powyżej.

Ocena oferty w niniejszym kryterium dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym.

W przypadku braku w formularzu ofertowym deklaracji ze strony Wykonawcy, dotyczącej zatrudnienia osób spełniających warunki wskazane powyżej, Zamawiający nie przyzna Wykonawcy punktów w tym kryterium.

**Niezatrudnienie powyższych osób w trakcie realizacji zamówienia będzie wiązało się z obowiązkiem zapłaty kar umownych określonych w Istotnych Postanowieniach Umowy.**

- c) 40% (max. 40 pkt) – doświadczenie projektanta branży architektonicznej skierowanego do realizacji zamówienia.**

Maksymalna liczba punktów jakie może uzyskać Wykonawca w tym kryterium to **40 pkt.**

W ramach niniejszego kryterium Zamawiający oceniać będzie doświadczenie zawodowe osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w charakterze **projektanta branży architektonicznej**, tj. tej samej osoby, którą Wykonawca wskazał w Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 6 ppkt 3.2a Zapytania ofertowego.

Zamawiający wskazuje, że doświadczenie projektanta branży architektonicznej w opracowywaniu dokumentacji projektowej dla budynków użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków lub położonych na

terenach wpisanych do rejestru zabytków ma znaczący wpływ na jakość wykonania niniejszego zamówienia.

Punkty w niniejszym kryterium przyznawane będą za **dodatkowe** – tj. ponad zakres niezbędny do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu – **usługi projektowe, spełniające warunki określone w pkt 6 ppkt 3.2.a Zapytania ofertowego**. Do oceny w kryterium nie będzie zaliczana usługa wskazana przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 6 ppkt 3.2.a Zapytania ofertowego.

Punkty w kryterium **doświadczenie projektanta branży architektonicznej skierowanego do realizacji zamówienia** zostaną przyznane w następujący sposób:

- a) wskazanie wyłącznie usługi projektowej spełniającej warunek minimalny o którym mowa w pkt 6 ppkt 3.2a Zapytania ofertowego (brak usług dodatkowych) albo niewskazanie żadnej usługi dodatkowej – **0 pkt**,
- b) wskazanie **1 dodatkowej** usługi projektowej spełniającej wymogi z pkt 6 ppkt 3.2a Zapytania ofertowego – **20 pkt**,
- c) wskazanie **2 lub więcej dodatkowych** usług projektowych spełniających wymogi z pkt 6 ppkt 3.2a Zapytania ofertowego – **40 pkt** (maksymalna liczba punktów w kryterium).

W celu uzyskania punktów w kryterium Wykonawca zobowiązany jest wypełnić część C Formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego), wskazując dla każdej dodatkowej usługi co najmniej: imię i nazwisko projektanta, nazwę i zakres dokumentacji projektowej, nazwę i lokalizację obiektu wraz z informacją o jego wpisie do rejestru zabytków lub o położeniu na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz o jego funkcji jako budynku użyteczności publicznej, podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana, datę zakończenia (miesiąc i rok) oraz informację o uzyskaniu prawomocnej (ostatecznej) decyzji o pozwoleniu na budowę (numer i data decyzji oraz organ ją wydający).

**Informacje wskazane w Formularzu ofertowym stanowią treść oferty i nie podlegają uzupełnieniu. Brak wskazania w Formularzu ofertowym dodatkowych usług projektowych, wskazanie ich w sposób niepełny uniemożliwiający weryfikację spełniania wymagań z pkt 6 ppkt 3.2a Zapytania ofertowego albo wskazanie usług niespełniających tych wymagań skutkować będzie przyznaniem 0 pkt w niniejszym kryterium.**

**Osoba wskazana w Formularzu ofertowym jako projektant branży architektonicznej, której doświadczenie podlega ocenie w niniejszym kryterium, musi być tożsama z osobą wskazaną na tym stanowisku w Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest skierować tę osobę do realizacji zamówienia. Zmiana tej osoby w toku realizacji zamówienia dopuszczalna jest wyłącznie na zasadach określonych w Istotnych Postanowieniach Umowy, przy czym nowa osoba musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym niż doświadczenie osoby pierwotnie wskazanej, ocenione zgodnie z niniejszym kryterium.**

Zamawiający oceni oferty sumując punkty uzyskane w ramach kryteriów określonych w lit. a oraz w lit. b i lit. c. Za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie ta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów, będącą sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach. Maksymalnie oferta może uzyskać 100 pkt.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

Z oferentem, który uzyskał największą liczbę punktów zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu, na podstawie Istotnych Postanowień Umowy.

Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia (cena ryczałtowa), wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, niniejszego Zapytania ofertowego, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

## **18. Udzielenie zamówienia**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności 2021.
2. Wybranemu oferentowi Zamawiający wskaże miejsce oraz termin podpisania umowy na podstawie Istotnych Postanowień Umowy.
3. W przypadku, gdyby oferent, którego oferta została wybrana, uchylał się od zawarcia umowy lub oferta Wykonawcy została odrzucona, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała kolejną najwyższą ocenę.
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania (bez podania przyczyny zamknięcia postępowania) na każdym etapie postępowania, w tym po terminie złożenia ofert.**
5. O zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty Zamawiający zawiadamia za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności 2021.
6. W przypadku zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 4 i 5, oferentom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.

## **19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy, na wezwanie Zamawiającego, poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy.
2. W przypadku, kiedy za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązani oni będą przed podpisaniem umowy, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu umowę, o której mowa w pkt. 8 ppkt. 1 (Etap II) zapytania.



## 20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny ofertowej brutto**, w formie:
  - a) pieniężnej,
  - b) gwarancji bankowej,
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej,
  - d) umowy poręczenia,
  - e) w innej formie uzgodnionej przez Strony i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sprawie zamówienia (niezależnie czy roszczenia te wynikają z umowy, czy z przepisów prawa).
4. Zamawiający dokona zwrotu/zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - d) 70% wartości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego należycie wykonane.
  - e) 30% wartości zabezpieczenia, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane (o ile będzie to rachunek oprocentowany), pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Forma zabezpieczenia może być zmieniona za pisemną zgodą Zamawiającego. W takim przypadku złożone zabezpieczenie zostanie zwolnione po złożeniu nowego zabezpieczenia.

7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wpłacane będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi spełniać łącznie następujące warunki:
  - a. gwarancja musi zabezpieczać cały okres wykonywania umowy w sprawie zamówienia;
  - b. treść gwarancji musi zapewniać Zamawiającemu płatność na pierwsze żądanie;
  - c. gwarancja musi być nieodwołalna i bezwarunkowa;
  - d. prawem rządzącym gwarancją musi być prawo polskie.
9. Treść gwarancji lub umowy poręczenia podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
10. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy w sprawie zamówienia, Wykonawca przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy uwzględniające okres przedłużenia. Brak wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres trwania umowy w sprawie zamówienia, przed terminem podpisania aneksu do umowy w sprawie zamówienia, będzie traktowany jako nienależyte wykonanie umowy w sprawie zamówienia, uprawniające Zamawiającego do skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia lub wstrzymania wypłaty wynagrodzenia.

## 21. Istotne Postanowienia Umowy

### Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją:

1. Warunków określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym,
2. Opisu przedmiotu zamówienia znajdującego się we wszystkich dokumentach związanych z niniejszym postępowaniem i udostępnionych przez Zamawiającego,
3. **Istotnych Postanowień Umowy** stanowiących **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje negocjacji umowy po wyborze Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wyjaśnienie lub doprecyzowanie treści Istotnych Postanowień Umowy w toku postępowania w trybie zadawanych pytań.

## 22. Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zamawiający przewiduje, że dokona się zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności w następujących przypadkach i zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji zamówienia przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach;
    - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej lub Instytucji Zarządzającej, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
    - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia nie mógł realizować przedmiotu zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu zamówienia;
    - d) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy będzie konieczna po weryfikacji wykonanej dokumentacji lub jej części;
    - e) konieczne okażą się dodatkowe uzgodnienia, pozwolenia lub zgłoszenia związane z zamówieniem,
    - f) wystąpi Siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
    - g) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością realizacji zamówienia.
  - 2) zmiany osobowe:
    - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi

uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w Zapytaniu ofertowym,

- b) \*zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w Zapytaniu ofertowym (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).

3) pozostałe zmiany:

- a) zmiany zakresu zamówienia, w szczególności w przypadku:
- w przypadku konieczności zmiany zakresu dokumentacji projektowej z przyczyn wynikających z warunków technicznych, opinii, decyzji, uzgodnień i innych dokumentów uzyskanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy;
  - w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji zamówienia, powodujących konieczność uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień, pozwoleń, wykonania dodatkowych opracowań projektowych;
  - w przypadku wprowadzenia zmian w zakresie rozwiązań projektowych z inicjatywy Zamawiającego;
  - w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających;
  - w przypadku zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych obiektów przewidzianych dokumentacją, które:
    - \*podwyższą jakość lub bezpieczeństwo obiektu, lub
    - \*zmniejszą koszty realizacji obiektu lub koszty eksploatacji obiektu, lub
    - \*pozwolą na skrócenie terminu realizacji obiektu, lub
    - \*pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji obiektu po jego wybudowaniu, lub
    - \*zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego,

- b) zmiany podatku od towarów i usług VAT, kiedy wynagrodzenie brutto zostanie dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów w tym

zakresie i będzie dotyczyć płatności z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy);

c) zwiększenie przez Zamawiającego zakresu realizacji zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie powiększone o wynikające ze zwiększonego zakresu realizacji przedmiotu umowy;

d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wykonaną dotychczas część zamówienia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi kosztami;

e) zmiany w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji zamówienia;

f) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia wyniknie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, jak również w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian Wytucznych lub zaleceń Instytucji Zarządzającej lub w uzasadnionych przypadkach popartych zgodą Instytucji Zarządzającej - w tym przypadku zmianie może ulec zakres, termin realizacji zamówienia oraz wynagrodzenie Wykonawcy;

g) w przypadku zmian formalno-organizacyjnych;

h) w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia;

i) przypadku ograniczenia albo nieprzyznania funduszy zewnętrznych Zamawiającemu,

j) wszelkich zmian umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, mających charakter zmian nieistotnych, tj. takich o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie

wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie lub na wynik postępowania;

k) wprowadzenia zmian zgodnych z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 – na warunkach określonych w tych wytycznych.

2. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie, a jeżeli zmiana będzie miała wpływ na warunki dofinansowania lub warunki określone we wniosku o dofinansowanie – konieczne może być uzyskanie zgody Instytucji Zarządzającej. Każda zmiana, pod rygorem nieważności, zostanie wprowadzona w formie pisemnej, w formie aneksu do umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku podpisania lub zmiany umowy o dofinansowanie ze środków pomocowych pochodzących z funduszy unijnych, jeżeli wymogi wynikające z zasad udzielania dofinansowania nie będą prowadzić do powstania po stronie Wykonawcy dodatkowych kosztów związanych z realizacją Umowy, nie będą stanowić istotnej zmiany sposobu realizacji Umowy i nie będą wpływać na termin realizacji Zamówienia, po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o zawarciu lub zmianie danej umowy o dofinansowanie wskazującego zakres wytycznych unijnych oraz innych zobowiązań, do których przestrzegania zobowiązany będzie Wykonawca w związku z wymogami wynikającymi z takiej umowy o dofinansowanie lub jej zmiany, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania dodatkowych zobowiązań wskazanych w takim zawiadomieniu (klauzula automatycznego dostosowania). Modyfikacja zakresu zobowiązań Wykonawcy, o której mowa powyżej, nie wymaga dla swej ważności zawarcia aneksu, lecz będzie wprowadzana we wskazanych powyżej okolicznościach przez Zamawiającego i będzie dla Wykonawcy wiążąca z upływem 14 dni od momentu

otrzymania przez niego od Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

### 23. Postanowienia końcowe

1. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie Bazy Konkurencyjności 2021 pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków Zapytania ofertowego. Oferenci, którzy złożyli oferty przed wprowadzeniem zmian zostaną poinformowani o tym fakcie i będą mieli prawo do wycofania oferty i złożenia jej ponownie zgodnie z wprowadzonymi zmianami lub wprowadzenie zmian do złożonych ofert.
3. Złożone oferty oraz załączniki nie podlegają zwrotowi.
4. Zamawiający przewiduje fakturowanie zgodnie z Istotnymi Postanowieniami Umowy.

### 24. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.** ul. Parkowa 2, Przysiek, 87-134 Żławieś Wielka, inspektor ochrony danych osobowych u Zamawiającego nie został wyznaczony, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy we Włókach”** w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia, zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO prowadzonym w trybie zapytania na **opracowanie dokumentacji**

**projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy we Włókach”.** W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:

- ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;
  - weryfikację danych osobowych w publicznych rejestrach.
- b.** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w szczególności Instytucji Zarządzającej RPO WKP 2021-2027 a także specjalistycznym podmiotom, realizującym na zlecenie Instytucji Zarządzającej RPO WKP 2021-2027 oraz beneficjenta kontrole i audyt w ramach RPO WKP w celu prawidłowej realizacji zadań objętych Projektem. Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej umowy.
- c.** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania oraz 3 lata po upływie tego terminu. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.
- d.** Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących wynika z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego - podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania.
- e.** W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.



**f. Posiada Pani/Pan:**

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;

**g. Nie przysługuje Pani/Panu:**

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.